

Comune di Sanfre' (Cuneo)

Richiesta pubblicazione estratto D.C.C. n. 32/2012 avente per oggetto: URBANISTICA. Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. ex art. 17, comma 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. con le procedure di cui alla L.R. n. 1/2007. - Approvazione progetto definitivo.

Il Sindaco riferisce:

(omissis)

- che ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/1977, come inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. redatto dall'ing. Francesco ODDENINO dello Studio Tecnico GILARDI – INGEGNERI ASSOCIATI di Alba, depositato al Protocollo Generale del Comune in data 9 febbraio 2012 al numero 538, è stato adottato dal Consiglio Comunale in data 23 febbraio 2012 con Deliberazione n. 4;

(omissis)

- che con Deliberazione n. 21 in data 24 maggio 2012 il Consiglio Comunale ha controdedotto all'osservazione ricevuta ed ha confermato i contenuti del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. adottato dal Consiglio Comunale in data 23 febbraio 2012 con Deliberazione n. 4, come costituito dagli elaborati del "*Progetto Preliminare Controdedotto*" assunto al Protocollo Generale del Comune al numero 1915 in data 11.05.2012;

- che la seconda Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare si è svolta nella 1^a seduta in data 28 giugno 2012 e la seconda seduta in data 13 settembre 2012

- che nell'ambito della seconda seduta della Conferenza di pianificazione sul progetto preliminare, la Regione, con nota Prot. n. 0029554/DB0800 in data 11/09/2012 della Direzione Programmazione strategica – Politiche territoriali ed edilizia, ha espresso parere favorevole formulando quattro osservazioni:

1. sui frontespizi dei fascicoli della "*Relazione*" e delle "*Norme*" la dizione "*Variante Generale*" dovrà essere rettificata in "*Variante Strutturale*"
2. la "*Legenda*" e le individuazioni cartografiche dell'area produttiva speciale (e delle aree di proprietà FF.SS.9 dovranno essere rettificate ed uniformate
3. l'elenco degli elaborati vigenti, costituenti il P.R.G.C. e successive Varianti approvate, contenuto nell'articolo 1 delle N.T.A. deve essere ricontrollato e rielaborato mantenendo tutti gli elaborati tuttora vigenti ed eliminando quelli sostituiti nel tempo da altri analoghi, considerando ovviamente anche quelli di cui alla Variante n. 4 in oggetto
4. nel testo dell'Articolo 17 bis occorre inserire un rinvio alla Tabella di Zona n. 42 per quanto riguarda gli indici, i parametri, le distanze, ecc., mentre nella Tabella n. 42 occorre aggiungere un esplicito richiamo alle prescrizioni dell'Articolo 17 bis.

- che nella stessa seconda seduta della Conferenza di pianificazione in merito al contenuto del progetto Preliminare la Provincia ha comunicato parere favorevole come enunciato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 139 del 07/08/2012, formulando la seguente condizione:

⇒ nell'Articolo 37 bis delle Norme Tecniche di Attuazione sia indicato che il corridoio infrastrutturale ha una larghezza di 150 metri;

- che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. redatto dall'ing. Francesco ODDENINO dello Studio Tecnico GILARDI – INGEGNERI ASSOCIATI di Alba, è stato depositato al Protocollo Generale del Comune in data 26 settembre 2012 al numero 3735;

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Dato atto che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. vigente, redatto ai sensi dell'ex art. 17, comma 4, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. predisposto dall'Ing. Francesco ODDENINO di Alba, è conforme alle indicazioni e direttive impartite da questa Amministrazione Comunale;

Dato atto altresì che nella stesura del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. sono state considerate ed inserite le osservazioni della Regione e la condizione della Provincia, aggiornando i relativi elaborati.

Udita l'illustrazione dei contenuti del summenzionato progetto definitivo da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica Comunale;

Assunto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

A conclusione di approfondita e prolungata discussione;
Viste le L.R. 56/77 e L.R. 41/97;

Con votazione espressa per alzata di mano avente il seguente esito:

presenti: n. dieci	contrari:	n. zero
astenuti: n. zero	voti favorevoli:	n. dieci

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007, il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. redatto dall'Ing. Francesco ODDENINO di Alba ed assunto agli atti del Protocollo Comunale in data 26.09.2012, al numero 3735, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione – Testo Coordinato
- Tavola 13 V4 (Planimetria di Progetto – Assetto del Territorio Comunale)
- Tavola 19 V4 (Planimetria di Progetto – Assetto dell'Area Agricola Ovest)

2. di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. sono state integralmente considerate ed inserite le osservazioni della Regione e la condizione della Provincia espresse nella seconda seduta della Conferenza di pianificazione, come riportate in premessa;

3. di prendere atto che il Progetto di Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. è stato sottoposto alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ed escluso dalla successiva fase di Valutazione;

4. di assoggettare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. alle pubblicazioni di rito secondo i termini e le modalità previste dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;

5. di pubblicare apposito avviso di pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune;

6. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento.